

# דוח פעילות 2021

לשנת



## עיריית תל-אביב-יפו

מינהל ההנדסה | אגף רישוי ופיקוח על הבנייה



31.12.2021

1.1.2021

תאריכים

**2,411** ..... תיקי מידע שנמסרו

**2,925** ..... פניות לפתיחת תיק מידע

**תיקי  
מידע**



**682** ..... ייעוץ לפני הגשת בקשת רישוי - פרונטלי

**503** ..... ייעוץ לפני הגשת בקשת רישוי - טלפוני בזום

**מספר  
פגישות**



אחוז מתוך כלל הבקשות	בקשות שנפתחו	סוג בקשות
29	507	בניה חדשה
64	1132	תוספות ושינויים
3	54	מסלול מקוצר
4	77	ציבורי/תעסוקה
100	1170	סך הכול

**בקשות  
להיתר  
שנפתחו**



## היתרים שהוצאו



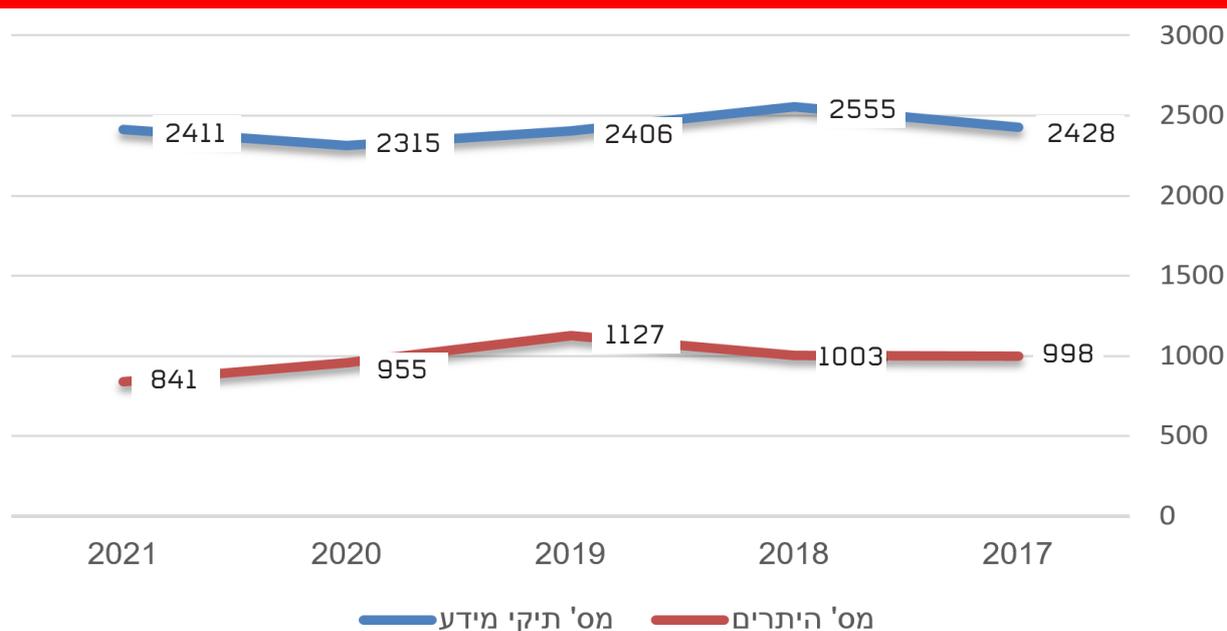
היתר מורכב - וועדת משנה				היתר פשוט - רשת רישוי				היתרים כללי			
סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	ימי עבודה להחלטה * *	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	ימי עבודה להחלטה * *	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	מס' היתרים	סוג בקשות
356	794	136	88	384	684	83	71	369	744	159	בניה חדשה
293	609	94	144	153	329	28	346	183	343	605	תוספות ושינויים
417	625	144	12	159	286	46	29	235	385	41	ציבורי/ תעסוקה
182	504	79	1	63	105	18	33	66	117	36	מסלול מקוצר
321	676	111	245	181	364	37	479	201	411	841	סך הכול

\* ימי עבודה להחלטה - מס' ימי עבודה ממוצע מקליטת בקשה להיתר ועד להחלטה לאשר את הבקשה, כולל דיונים חוזרים וועדות ערר.

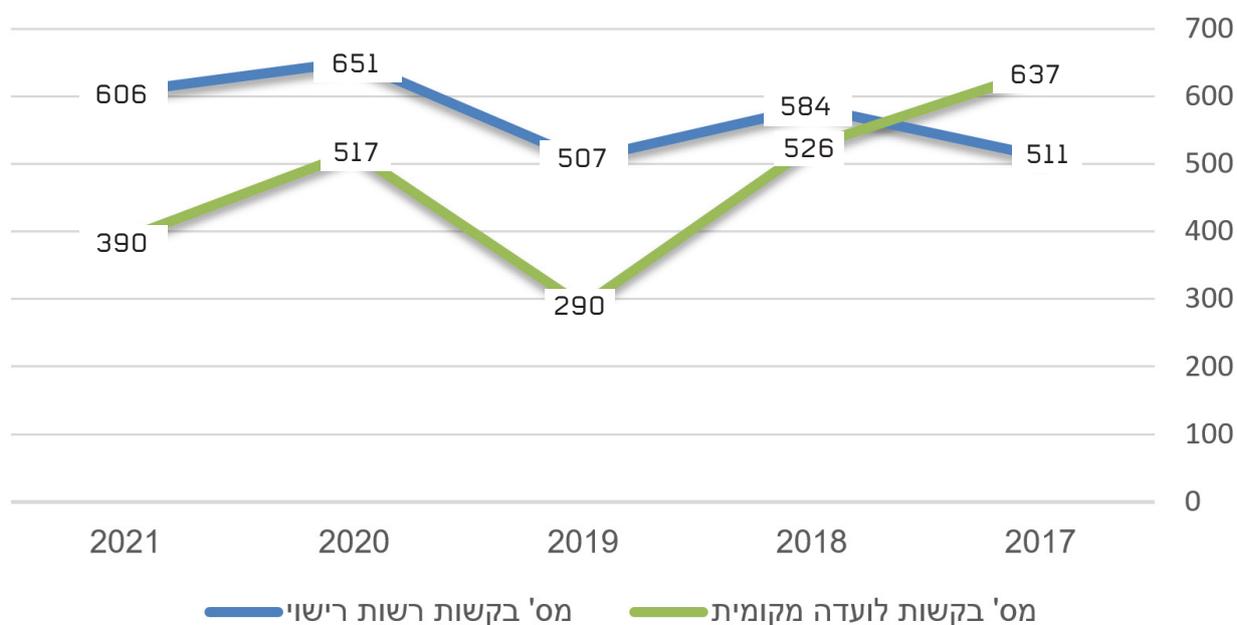


היתרים כוללים וועדות ערר			היתרים בסמכות מה"ע			
סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להחלטה	מס' היתרים	סוג בקשות
158	274	14	--	--	--	בניה חדשה
120	187	18	23	44	111	תוספות ושינויים
67	128	1	--	--	--	ציבורי/ תעסוקה
30	44	2	43	61	1	מסלול מקוצר
129	212	35	24	45	112	סך הכול

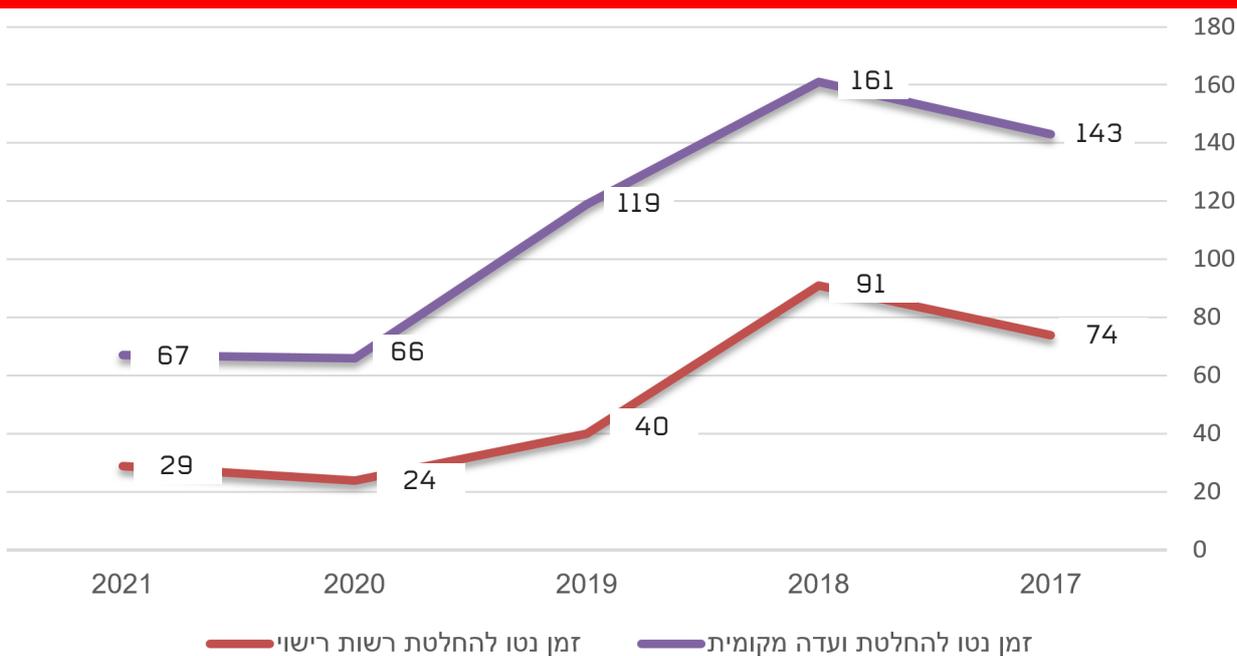
## סה"כ תיק מידע והיתרים



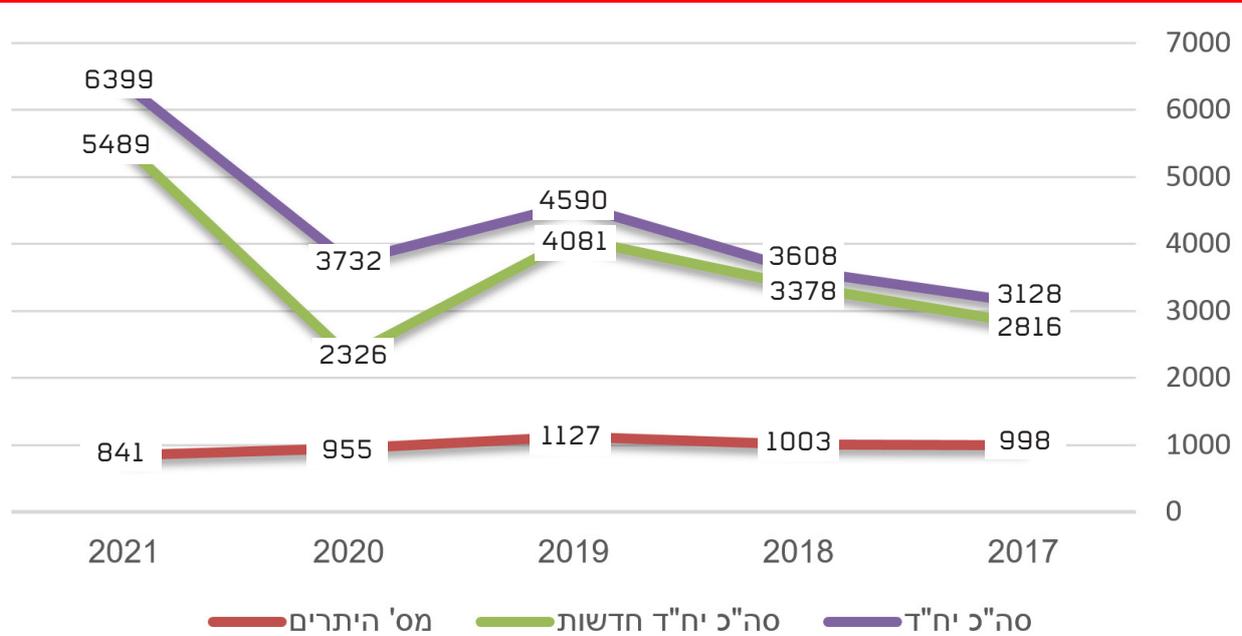
## מספר בקשות לפי סוג ועדה



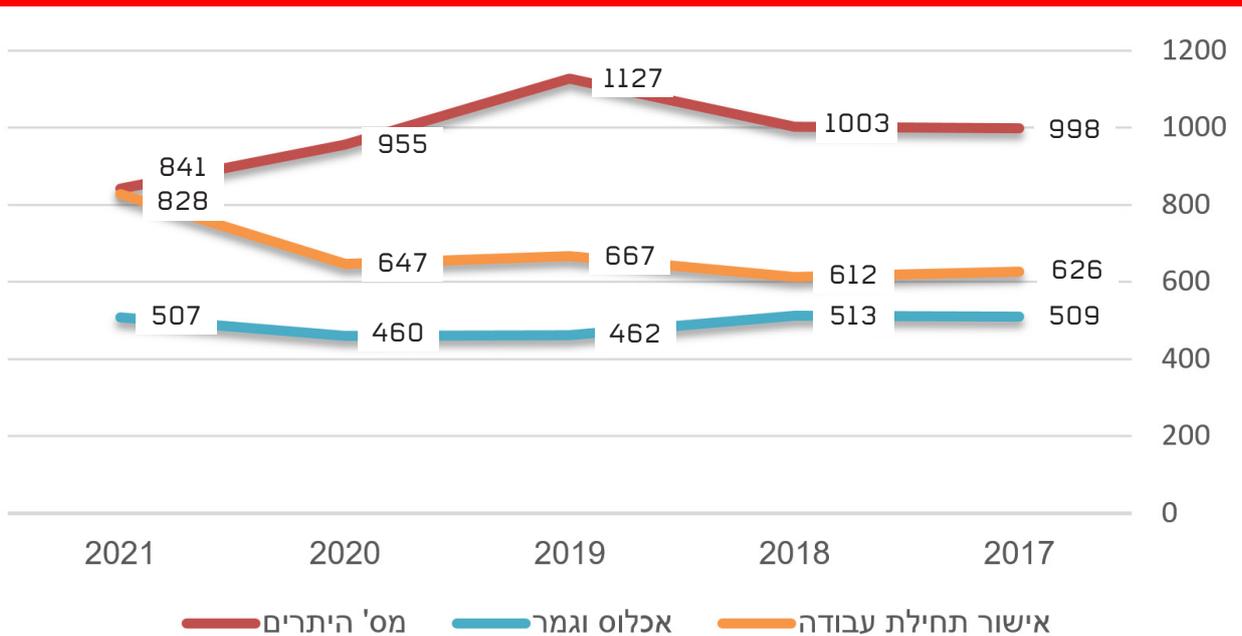
## זמן ממוצע להחלטה לפי סוג ועדה



## מספר יח"ד



## התחלות עבודה ותעודות גמר



## בדיקת תנאי סף לשנת 2021



אחוז מצטבר	מס' בקשות מצטבר	מספר בקשות	סובים
10	99	99	1
39	364	265	2
65	618	254	3
80	751	133	4
90	843	92	5
		52	6
		16	7
		11	8
		9	9
		7	10
		3	11
		1	12
		942	סה"כ



הוצאו היתרים לסה"כ יח"ד ..... **6,129**  
 מעונות + **214** לסטודנטים  
 מתוכם סה"כ יח"ד חדשות ..... **5,489**

יחידות  
 דיור



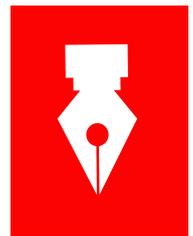
תעסוקה ..... הוצאו **20** היתרים  
 בהם אושרו 188,771 מ"ר  
 לשטחי תעסוקה  
 מלונאות ..... הוצאו **2** היתרים  
 בהם אושרו 3,749 מ"ר  
 לשטחי למלונאות  
 מבני  
 ציבור ..... הוצאו **44** היתרים  
 בהם אושרו 48,455 מ"ר  
 לשטחי מבני ציבור

שטחי  
 תעסוקה ומסחר  
 מבני ציבור  
 ומלונאות



אישור תחילת עבודה ..... **311**  
 אתרים פעילים ..... **828**  
 שנפתחו להם תיק מעקב  
 בניה חדשה

דו"ח  
 פעילות  
 פיקוח על  
 הבנייה

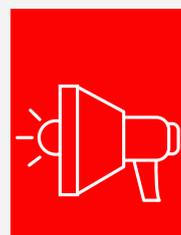


## פיקוח בניה



208	תביעות משפטיות שהוגשו
950	צווי הריסה מנהליים
9	צווים שיפוטיים
13,465	ביקורות פיקוח בגין תלונות + תיק טיפול + מעקב בניה חדשה
2,042	ביקורת התאמה למציאות בעת פתיחת בקשה להיתר
14,456	דיווחים ללא ביקור בשטח בגין תצלומי אוויר + העברה להתייעצות שירות משפטי
8,422	מענה הודעות מוקד 106

## מבנים מסוכנים



167	תביעות שהוגשו
795	צווים 3+4+7
608	סגירת תיקים לאחר מילוי תנאי הצו או לפי החלטת בית משפט
4,159	ביקורים בשטח

## דו"ח טפסי 4 ותעודות גמר



185	טפסי 4 ללא אכלוס
253	טפסי 4 לאכלוס
254	תעודות גמר